



LAKARI LOGISTICS

INDUSTRIAL PARK | RAUMA | FINLAND

Dynaaminen logistiikka- ja yritysalue tarjoaa tilaa kehittyville yrityksille



ROAD
SEA
RAIL
AIR

www.lakariarea.fi

LAKARI

Lakari luo edellytykset eri liikennemuotojen, kuten ajoneuvo-, raide- ja meriliikenteen väliselle logistiselle kohtaamiselle. Lakari rakentuu liikenteellisesti edulliseen paikkaan valtateiden 8 ja 12 väliin.

Lakari etäisyydet:

- ▶ Sijaitsee n. 4 km Rauman kaupungin keskustasta koilliseen
- ▶ Rauman satamaan vain 7 km
- ▶ Lentokentät Pori (50 km), Turku (90 km)



Lakarin alue on suunniteltu tilaa vaativille teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoiminnoille

- ▶ Sijaitsee vt 8 ja Kokemäki-Rauma junaradan välillä
- ▶ Kaava-alueen pinta-ala on n. 132,8 ha
- ▶ Teollisuus- varasto- ja logistiikkarakennusten korttelialueen (T1) pinta-ala on n. 68,5 ha.
- ▶ Yhteenlaskettu rakennusoikeus T-alueilla on n. 312 400 kem2
- ▶ Joustavat tontit; mahdollisuus yli 5 ha:n tontteihin
- ▶ Infran rakentaminen alkaa maaliskuussa 2013
- ▶ Ensimmäinen tontti luovutettavissa elokuussa 2013
- ▶ Alueelle on osoitettu aluevaraukset teollisuusraiteelle, joka voidaan liittää Kokemäki-Rauma-rataan

Logistisesti erinomainen sijainti



1 Lakarin logistiikka- ja yritysalue

Lakarin logistiikkakeskusalue on osa Rauman Koillista teollisuusalueutta. Lakarin asemakaava sai lainvoiman 4.12.2012.

Rauman Koillisen teollisuusalueen kaavoitus etenee samanaikaisesti kahdella kaavatasolla. Alueelle laaditaan osayleiskaavaa ja asemakaavoitusta jatketaan vaiheittain. Koillinen teollisuusalue sijoituu valtateiden 8 ja 12 väliin ja on suuruudeltaan noin 640 ha. Kaavoituksella vastataan elinkeinoelämän tarpeisiin ja luodaan yritysalueita erilaisille toimijoille esim. energia- ja kierrätystoimialoille.

Rauman kaupunki, kaavoitus

2 Rauman satama

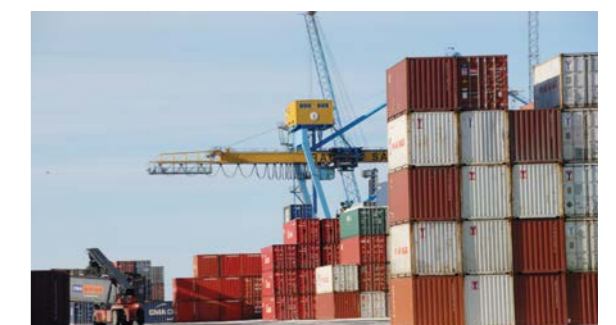
Rauman satama on Länsirannikon johtava kappaletavara- ja konttisatama.

Vuoden 2012 liikenne oli 6 milj. tonnia ja konttiliikenne 240 000 konttiyksikköä (TEU). Liikenteestä on vientiä noin kaksi kolmannesta ja tuontia noin kolmannes. Raumalta on säännöllinen linjaliikenne Keski- ja Etelä-Eurooppaan, Brittein saarille ja USA:n itärannikolle.

Rauman sataman moderni nosturikalusto soveltuu erinomaisesti kontti-, kappaletavara- ja irtotavara-operointiin. Hyvien maantieteyteyksien ja monipuolisen nosturikapasiteetin ansiosta Rauman satama soveltuu mainiosti myös projektikuljetuksiin. Nostovoimaa Rauman satamasta löytyy 200 tonniin saakka ja Raumalta viedäänkin paljon muun muassa potkurilaitteistoja ja raskaita dieselmoottoreita.



Rauman Satama
Hakunintie 19, 26100 Rauma
Puh./Tel. +358 (0)2 834 4712
Fax. +358 (0)2 822 6369



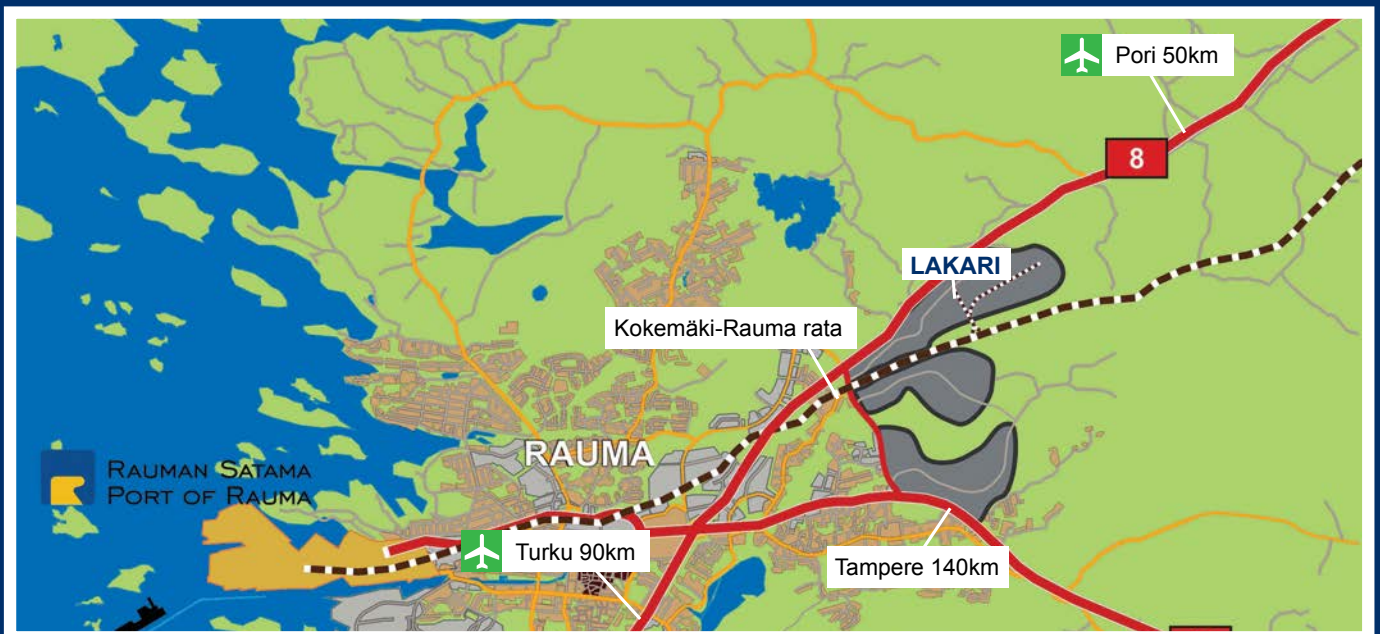
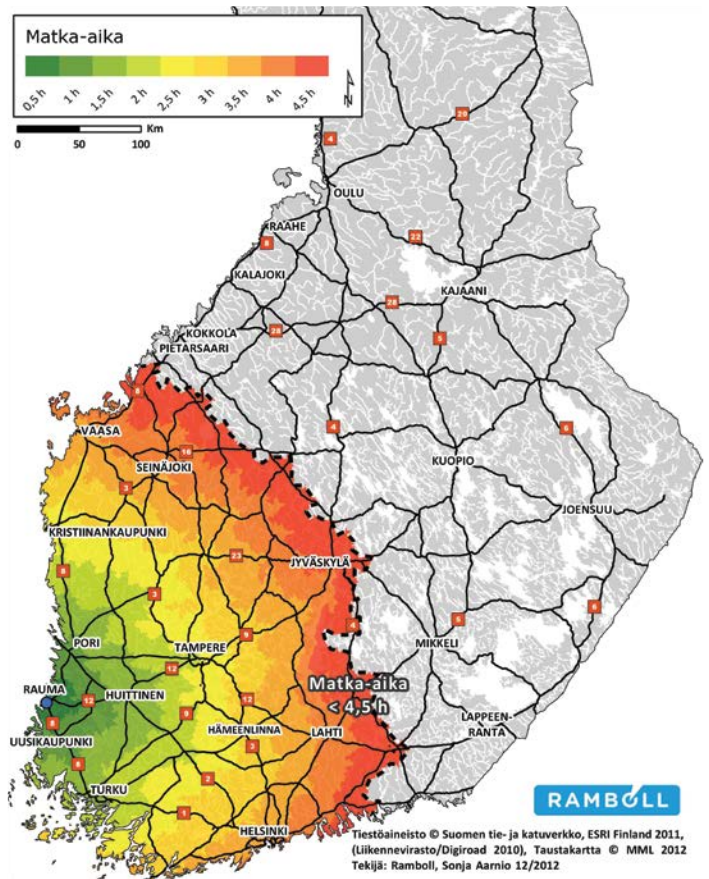


LAKARI LOGISTICS

INDUSTRIAL PARK | RAUMA | FINLAND



Raskaanliikenteen saavutettavuustarkastelu



Lisätietoja

Mirja Kotiranta puh. +358 50 305 0317
Heikki M. Nurmi puh. +358 50 593 2658

www.lakariarea.fi